



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN

Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,  
Gradskog vijeća i opće poslove

Klasa: 024-03/23-03/13

Urbroj: 2163-4-01-23-30

Labin, 14. lipanj 2023.

**PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se**

Vijećnica Gradskog vijeća Grada Labina Tanja Pejić (Demokrati) je na 18. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 7. lipnja 2023. godine postavila vijećničko pitanje:

**„Pitanje za pročelnicu gđu. Anamariju Lukšić**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju**

Na temelju materijala koje je objavila Istarska županija vezano za Dnevni red 16. sjednice Skupštine Istarske županije (25.5.2023.) na kojoj je dodijeljena koncesija na pomorskom dobru u Maslinici, vidljivo je da je koncesionar u sklopu ponude morao dostaviti **idejno rješenje uređenja područja**, a uz njega i, između ostalih, **suglasnost Grada Labina** koja se pribavlja putem upravnog odjela nadležnog za prostorno uređenje.

Idejno rješenje nije objavljeno u sklopu materijala Sjednice Skupštine, a ni popratne suglasnosti. S obzirom na to da je Povjerenstvo potvrdilo potpunost dokumentacije, pretpostavljam da je Grad Labin dao pozitivno mišljenje na idejno rješenje.

Zanima me precizno kakvo je mišljenje nadležni Odjel dao, koji su zahvati predviđeni idejnim rješenjem i kako je regulirano 40% površine toga pomorskog dobra koje mora ostati slobodno, tj. ne smije biti zauzeto sredstvima za obavljanje gospodarske djelatnosti?

Izvor da je Grad Labin trebao dati Suglasnost: Odluka, str. 14. PDF-a, stavak 5., zadnja natuknica: [https://www.istra-istria.hr/media/filer\\_public/71/12/71122c6d-d41a-49b7-85d1-009c393ffe3b/16-34.pdf](https://www.istra-istria.hr/media/filer_public/71/12/71122c6d-d41a-49b7-85d1-009c393ffe3b/16-34.pdf)

**Odgovor** je na sjednici Vijeća dala Anamarija Lukšić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina:

„Poštovana vijećnica Pejić postavila je pitanje vezano za koncesije. Samo mogu obavijestiti da je točno sve što je rekla. Jedan od dokumenata koji je svaki natjecatelj trebao dostaviti bilo je, između ostalog, idejno rješenje na koje se onda nadležni upravni odjel Grada Labina mora očitovati glede usklađenosti tog idejnog rješenja sa važećim prostornim planovima što je u ovom slučaju Urbanistički plan uređenja naselja Rabac. Mi smo, nakon što je objavljen poziv za koncesiju, u naš ured su zaprimljena četiri zahtjeva i od toga tri zahtjeva za plažu koja ima status uređene plaže, a to je Maslinica, i samo jedan zahtjev za prirodnu plažu na rubu Girandelle. Našim Urbanističkim planom, Rabac je u posebnom dijelu gdje se govori o

plažama, utvrđeni su uvjeti koji nazovimo ih zahvatima mada to nisu zahvati u klasičnom smislu gradnje, su dozvoljeni na uređenim plažama, a što se može raditi na prirodnim plažama. Razlika između ove dvije odredbe je u tome što na prirodnim plažama ne smijete raditi ništa ono što se čvrsto hvata za pod s time da, čim završi sezona se sa prirodne plaže sve ono što je tijekom ljeta postavljeno mora ukloniti. Na uređenim plažama nije takav slučaj. Ako imate mogućnost pročitati naš Urbanistički plan, u članku 50., a što je vijećnica Tanja Pejić vjerujem pročitala, tu su dozvoljeni zahvati koji naravno imaju određenu kvadraturu, način postavljanja a odnose se na manje objekte s terasom radi pružanja različitih ugostiteljskih usluga, vezano za razne druge zabavne igre koje se tiču same plaže, način postavljanja eventualno tobogana ili nekih drugih igrala na samom moru, to su sve montažni objekti koji se mogu postavljati na samoj plaži. Idejna rješenja izrađena su od strane ovlaštenih arhitekata. Mi smo unutar našeg Odjela grada formirali jedno povjerenstvo koje je to pogledalo. Sastajalo se od dva arhitekta i od predstavnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo. Početno kod samog pregleda pojedina rješenja su vraćena jer ih je trebalo usklađivati s odredbama Urbanističkog plana. Kada su oni to uskladili s odredbama Plana onda je na prijedlog našeg Upravnog odjela dostavljena suglasnost Gradonačelniku na potpis. U momentu kada je suglasnost izdana oni su sva svoja idejna rješenja uskladili s uvjetima iz Plana. Način kako će se, kada su dobili koncesiju i kada su donesene odluke, svi akti koji oni eventualno iza toga moraju ishoditi, to onda slijedi sa jednom dokumentacijom višeg nivoa od idejnog rješenja. Ja danas ne mogu to znati jer vjerojatno onaj tko je dobio će doći do nas pa ćemo vidjeti koje akte mora on ishoditi jer samo ova suglasnost nije dovoljna. Pojedini zahvati koji po ovom idejnom rješenju, i oni su razrađeni na nivou idejnog rješenja, bude radio, podliježu i Pravilniku o jednostavnim građevinama gdje je rečeno na koji način se takva vrsta objekta može postaviti. Za neke situacije treba samo da dostave glavni projekat, u nekim situacijama gdje je postavljanje samo nekakvih igrala koja nisu čvrsto vezana za pod ne treba se dostaviti glavni projekat. Ali danas zaista Vam to ne mogu reći. Njihova idejna rješenja koja su dostavili su bila u cijelosti u skladu s našim Urbanističkim planom. Ova suglasnost ne govori ništa drugo nego usklađenje s Urbanističkim planom.“

Vijećnica Tanja Pejić (Demokrati) **dodatno navodi:**

„Zahvaljujem se gospođi Lukšić na objašnjenju. Samo me zanima da li sada znate kako će se regulirati onih 40% pomorskog dobra koji treba ostati slobodno.“

Anamarija Lukšić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina **odgovara:**

„Vi ste vidjeli, poslali ste mi link u ostalom, vezano za Odluku o koncesiji. Sastavni dio te Odluke Županijske skupštine su i odredbe koje će činiti u budućnosti sastavni dio ugovora o koncesiji. Znači ugovorom o koncesiji se reguliraju svi ovi odnosi koji nisu izrijekom navedeni u pozivu za koncesiju. Između ostalog je to što i Vi kažete, a i ostale odredbe ponašanja, korištenja, pristupa, inspeksijskog nadzora. Sve su to odredbe koje će biti sastavni dio ugovora o koncesiji. To propisuje Županija.“

S poštovanjem,

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.